

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ HOÀNG VĂN THỤ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **69**/UBND-KT

Xã Hoàng Văn Thụ, ngày **15** tháng 7 năm 2025

V/v thực hiện rà soát, đề xuất bổ sung nhu cầu sử dụng đất phục vụ lập điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất quốc gia trên địa bàn xã Hoàng Văn Thụ.

Kính gửi:

- Các Sở, ban, ngành tỉnh Lạng Sơn;
- Các phòng, tổ chức, cơ quan, đơn vị trên địa bàn xã Hoàng Văn Thụ;
- Các Doanh nghiệp trên địa bàn xã Hoàng Văn Thụ;
- Trưởng các thôn trên địa bàn xã Hoàng Văn Thụ.

Thực hiện Công văn số 2369/SNNMT-QLĐĐ ngày 05/7/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Lạng Sơn về việc rà soát, đề xuất bổ sung nhu cầu sử dụng đất phục vụ lập điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất quốc gia.

Để đảm bảo thực hiện rà soát nhu cầu sử dụng đất của các ngành, lĩnh vực nhằm đảm bảo thực hiện các dự án đầu tư đáp ứng nhiệm vụ quốc phòng an ninh, phát triển kinh tế xã hội, chuyển mục đích sử dụng đất trên địa bàn từ nay đến năm 2030, làm căn cứ cho việc giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất và thu hồi đất, bồi thường giải phóng mặt bằng thực hiện các công trình, dự án trên địa bàn xã đến năm 2030. UBND xã Hoàng Văn Thụ đề nghị các Sở, ban, ngành của tỉnh, các cơ quan, đơn vị, tổ chức, doanh nghiệp trên địa bàn xã thực hiện rà soát đăng ký nhu cầu sử dụng đất đến năm 2030 trên địa bàn xã như sau:

1. Đối với các Sở, ban, ngành tỉnh

- Rà soát, đề xuất bổ sung nhu cầu sử dụng đất đối với lĩnh vực của ngành lập danh sách công trình, dự án trọng điểm có sử dụng đất trên địa bàn xã Hoàng Văn Thụ từ nay đến năm 2030.

- Rà soát, đề xuất điều chỉnh các nội dung tại điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Văn Lãng (đã được UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt tại Quyết định số 231/QĐ-UBND ngày 22/01/2025 về phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Văn Lãng, tỉnh Lạng Sơn) **có thay đổi** so với Quy hoạch tỉnh được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 236/QĐ-TTg ngày 19/3/2024 về phê duyệt Quy hoạch tỉnh Lạng Sơn thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050.

2. Các cơ quan, đơn vị, tổ chức, doanh nghiệp trên địa bàn xã

- Rà soát, đề xuất bổ sung nhu cầu sử dụng đất đối với các công trình, dự án có sử dụng đất trên địa bàn xã Hoàng Văn Thụ từ nay đến năm 2030.

- Rà soát, xác định nhu cầu sử dụng đất và đề xuất các công trình, dự án có sử dụng đất phát sinh ngoài hoặc có thay đổi, mâu thuẫn so với Quy hoạch tỉnh (**không**

đề xuất bổ sung nội dung các công trình, dự án không phù hợp với Quy hoạch tỉnh) trong Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 231/QĐ-UBND ngày 22/01/2025 đảm bảo phù hợp với quy hoạch tỉnh đã được phê duyệt và chỉ tiêu các loại đất dự kiến điều chỉnh nêu trên.

3. Đối với các thôn trên địa bàn xã

Trưởng thôn thực hiện thông báo tới tất cả các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn mình quản lý biết để đăng ký nhu cầu sử dụng đất đến năm 2030, đăng ký nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất, đồng thời yêu cầu cung cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (bản phô tô) hoặc bản trích lục, trích đo đối với các thửa đất đăng ký.

4. Văn phòng HĐND và UBND xã: Thực hiện công khai trên Trang thông tin điện tử của xã nội dung công văn này.

5. Phòng Văn hoá - Xã hội: Thông báo công khai, rộng rãi nội dung này trên phương tiện truyền thông.

6. Về biểu mẫu, thời gian

- Các Sở, ban, ngành của tỉnh căn cứ trên cơ sở quy hoạch tỉnh, định hướng phát triển của các ngành, lĩnh vực quản lý, thực hiện việc rà soát, xác định nhu cầu sử dụng đất và đề xuất đăng ký danh mục các công trình, dự án có sử dụng đất trên địa bàn xã Hoàng Văn Thụ đến năm 2030. Nội dung đề xuất đăng ký nhu cầu lập thành văn bản, đồng thời gửi kèm theo bản phô tô các văn bản về chủ trương đầu tư, quyết định phê duyệt đầu tư... gửi về UBND xã (qua Phòng Kinh tế) để tổng hợp chậm nhất **trong ngày 17/7/2025**.

- Các cơ quan, đơn vị, tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn xã đề xuất điều chỉnh lập thành văn bản hoặc đơn đăng ký nhu cầu, đồng thời gửi kèm theo bản phô tô các văn bản về chủ trương đầu tư, quyết định phê duyệt đầu tư, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, bản vẽ trích lục, trích đo bản đồ địa chính (nếu có)... gửi về UBND xã để tổng hợp chậm nhất **trong ngày 17/7/2025**.

Đây là nội dung rất quan trọng, làm căn cứ cho việc giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và thu hồi đất, bồi thường giải phóng mặt bằng; UBND xã Hoàng Văn Thụ rất mong nhận được sự phối hợp của các Sở, ban, ngành tỉnh và đề nghị các cơ quan, đơn vị, tổ chức và các hộ gia đình, cá nhân quan tâm thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Đảng uỷ xã;
- TT HĐND xã;
- CT, các PCT UBND xã;
- Trang thôn tin điện tử xã;
- C, PVP;
- Lưu: UBND, PKT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Trọng Vĩnh