

Số: /QĐ-UBND

Xã Hoàng Văn Thụ, ngày 28 tháng 11 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho hộ gia đình, cá nhân ông Hoàng Văn Thắng và bà Hoàng Thị Hậu bị ảnh hưởng bởi dự án ĐTXD Tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 64/NQ-HDDND ngày 15/11/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn về việc thông qua điều chỉnh Danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2024; Danh mục các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng, đất rừng sản xuất năm 2024 trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 2014/QĐ-UBND ngày 04/12/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Dự án Tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT;

Căn cứ Quyết định số 103/QĐ- UBND ngày 17/01/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án Tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT;

Căn cứ Quyết định số 427/QĐ- UBND ngày 06/3/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án Tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT;

Căn cứ Quyết định số 869/QĐ-UBND ngày 11/4/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Văn Lãng, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 32/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 (được sửa đổi, bổ sung tại các Quyết định số 05/2021/QĐ-UBND ngày 09/3/2021, Quyết định số 36/2021/QĐ-UBND ngày 23/12/2021, Quyết định số 40/2022/QĐ-UBND ngày 23/12/2022, Quyết định số 27/2023/QĐ-UBND ngày 21/12/2023) của UBND tỉnh Lạng Sơn ban hành quy định bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, giai đoạn 2020-2024;

Căn cứ Quyết định số 43/2024/QĐ-UBND ngày 28/10/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn Ban hành Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai và Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/07/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 44/2024/QĐ-UBND ngày 28/10/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn Ban hành Đơn giá bồi thường, hỗ trợ thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất; bồi thường, hỗ trợ chi phí di chuyển tài sản khi nhà nước thu hồi đất đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 42/2024/QĐ-UBND ngày 28/10/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn Ban hành Quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi và hỗ trợ di dời vật nuôi khi nhà nước thu hồi đất đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 79/2025/QĐ-UBND ngày 26/9/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc sửa đổi, thay thế, bãi bỏ một phần quy định tại các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh về thi hành Luật Đất đai và các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 2107/QĐ-UBND ngày 27/11/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc hỗ trợ khác cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT (địa bàn huyện Văn Lãng) theo quy định tại khoản 2 Điều 108 Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Quyết định số 663/QĐ-UBND ngày 17/3/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc hỗ trợ khác cho các trường hợp có đất ở bị thu hồi, phải di chuyển chỗ ở, đủ điều kiện hỗ trợ tái định cư để tạo lập chỗ ở tạm trong thời gian chờ bố trí tái định cư tại dự án Tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT theo quy định tại khoản 2 Điều 108 Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Quyết định số 675/QĐ-UBND ngày 18/3/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc hỗ trợ khác cho các trường hợp bị ảnh hưởng dự án Tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT, đoạn qua địa phận huyện Văn Lãng, tỉnh Lạng Sơn theo quy định tại khoản 2 Điều 108 Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Quyết định số 1054/QĐ-UBND ngày 12/5/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc hỗ trợ khác theo quy định tại khoản 2 Điều 108 Luật Đất đai cho các trường hợp bị ảnh hưởng dự án Tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT, đoạn qua địa phận huyện Văn Lãng, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 1137/QĐ-UBND ngày 22/5/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc hỗ trợ khác theo quy định tại khoản 2 Điều 108 Luật Đất đai năm 2024 cho các trường hợp bị ảnh hưởng dự án Tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT, thuộc địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 1143/QĐ-UBND ngày 23/5/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc hỗ trợ khác theo quy định tại khoản 2 Điều 108 Luật Đất đai năm 2024 cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT (địa bàn huyện Văn Lãng) tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 381/QĐ-UBND ngày 08/8/2025 của UBND xã Hoàng Văn Thụ về việc hỗ trợ khác cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án Tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT theo quy định tại khoản 2 Điều 108 Luật Đất đai 2024;

Căn cứ Quyết định số 418a/QĐ-UBND ngày 25/8/2025 của UBND xã Hoàng Văn Thụ về việc hỗ trợ khác theo quy định tại khoản 2 Điều 108 Luật Đất đai 2024 cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án Tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 168/TTr-KT ngày 25/11/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho hộ gia đình, cá nhân ông Hoàng Văn Thắng và bà Hoàng Thị Hậu, trú tại thôn Hợp Nhất, xã Hoàng Văn Thụ, tỉnh Lạng Sơn ảnh hưởng dự án Đầu tư xây dựng Tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT, với nội dung cụ thể như sau:

1. Vị trí, diện tích, loại đất, giá đất tính bồi thường, nguồn gốc đất thu hồi: *(Có biểu chi tiết kèm Quyết định)*

2. Loại tài sản, số lượng, khối lượng tài sản; chất lượng còn lại của nhà, công trình xây dựng bị thiệt hại: *(Có biểu chi tiết kèm Quyết định)*

3. Các khoản hỗ trợ

- Hỗ trợ ổn định đời sống: Không có

- Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm: *(Có biểu chi tiết kèm Quyết định)*

- Hỗ trợ tái định cư: *(Có biểu chi tiết kèm Quyết định)*

- Các khoản hỗ trợ khác: Không có

4. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ: **644.200.815** (Bằng chữ: Sáu trăm bốn mươi bốn triệu, hai trăm nghìn, tám trăm mười năm đồng). Trong đó:

- Tiền bồi thường về đất: 123.093.600 đồng.
- Tiền hỗ trợ chuyển đổi nghề, tìm kiếm việc làm: 100.965.600 đồng.
- Tiền bồi thường cây, hoa màu trên đất thu hồi: 3.292.500 đồng.
- Tiền bồi thường, hỗ trợ nhà, công trình VKT trên đất: 386.849.115 đồng.
- Hỗ trợ khác theo khoản 2 Điều 108: Hỗ trợ kinh phí tạm cư 30.000.000 đồng.

5. Vị trí, diện tích, tiền sử dụng đất khi giao đất tái định cư, giá bán nhà ở tái định cư cho người được bố trí tái định cư hoặc giao đất khác cho hộ gia đình, cá nhân: Hộ gia đình, cá nhân ông Hoàng Văn Thắng và bà Hoàng Thị Hậu được giao 01 ô đất có thu tiền sử dụng đất tại khu tái định cư dự án tại thôn Cốc Nam, xã Hoàng Văn Thụ; vị trí, diện tích, tiền sử dụng đất khi giao đất tái định cư thực hiện theo phương án bố trí tái định cư được duyệt khi hoàn thành khu tái định cư.

6. Vị trí, diện tích đất khi giao đất, cho thuê đất có cùng mục đích sử dụng với loại đất thu hồi cho tổ chức; cho thuê đất có cùng mục đích sử dụng với loại đất thu hồi cho hộ gia đình, cá nhân: không có

7. Vị trí, diện tích, tiền sử dụng đất khi bồi thường bằng đất có mục đích sử dụng khác với loại đất thu hồi hoặc bằng nhà ở cho hộ gia đình, cá nhân: không có

8. Số tiền chưa thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai: không có

9. Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ được nhận sau khi đã trừ đi tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp vào số tiền được bồi thường về đất: không có

10. Số tiền được ghi nợ tiền sử dụng đất khi được giao đất tái định cư: chưa xác định do chưa thực hiện giao đất tái định cư.

Điều 2. Nhiệm vụ, trách nhiệm của các bên có liên quan

1. Chi nhánh phát triển quỹ đất khu vực Văn lãg:

- Phối hợp với Ủy ban nhân dân xã phổ biến, niêm yết công khai quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi;

- Phối hợp với Ủy ban nhân dân xã gửi phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đến hộ gia đình, cá nhân ông Hoàng Văn Thắng và bà Hoàng Thị Hậu. Trường hợp hộ gia đình, cá nhân ông Hoàng Văn Thắng và bà Hoàng Thị Hậu không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản;

- Thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ, bố trí tái định cư theo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được phê duyệt.

2. Phòng Kinh tế xã:

- Phối hợp với Chi nhánh phát triển quỹ đất khu vực Văn Lãg phổ biến, niêm yết công khai quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định

cư tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi;

- Phối hợp với Chi nhánh PTQĐ khu vực Văn Lãng gửi phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đến hộ gia đình, cá nhân ông Hoàng Văn Thắng và bà Hoàng Thị Hậu.

3. Trách nhiệm của người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

- Có mặt đúng thời gian, địa điểm theo giấy mời chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của Chi nhánh phát triển quỹ đất khu vực Văn Lãng và ký nhận tiền bồi thường theo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được phê duyệt.

- Thực hiện Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và chịu trách nhiệm tháo dỡ, di dời tài sản trên đất, bàn giao mặt bằng theo đúng thời gian quy định.

4. Văn phòng HĐND và UBND xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của xã.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Thủ trưởng các đơn vị: Phòng Kinh tế, Phòng Văn hoá - Xã hội, Chi nhánh phát triển quỹ đất khu vực Văn Lãng; Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh; Phòng Giao dịch số 10 - Kho bạc Nhà nước khu vực VI; Thuế cơ sở 3 tỉnh Lạng Sơn; Chủ đầu tư và hộ gia đình, cá nhân ông Hoàng Văn Thắng và bà Hoàng Thị Hậu chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- TT Đảng ủy xã;
- TT HĐND xã;
- UBNDTTQVN xã;
- CT, PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã; (02 bản)
- Trang TTĐT xã;
- C, PVP;
- Lưu: VT

CHỦ TỊCH

Nguyễn Trọng Vĩnh