

Số: /TB-UBND

Xã Hoàng Văn Thụ, ngày 30 tháng 6 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT
Để thực hiện Dự án khu dân cư Tân Thanh (Khu II)

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 140/QĐ-BQLKKTCK ngày 20/11/2023 của Ban Quản lý khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng – Lạng Sơn, Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư Tân Thanh (Khu II); (Cấp lần đầu ngày 20/11/2023);

Căn cứ Quyết định số 45/QĐ-BQLKKTCK ngày 08/5/2024 của Ban Quản lý khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng – Lạng Sơn, Quyết định chấp thuận nhà đầu tư; (Cấp lần đầu ngày 08/5/2024);

Căn cứ Nghị quyết số 19/NQ-HĐND ngày 16/4/2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn thông qua danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2026; điều chỉnh Danh mục các dự án phải thu hồi đất đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 777/QĐ-UBND ngày 29/4/2026 của UBND Tỉnh Lạng Sơn về việc điều chỉnh phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất trong điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Lạng Sơn thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 cho cấp xã;

Căn cứ kế hoạch số 233/KH-UBND ngày 20/6/2026 của UBND xã Hoàng Văn Thụ thực hiện công tác giải phóng mặt bằng dự án đầu tư xây Khu dân cư Tân Thanh (Khu II);

Theo đề nghị của Trưởng phòng Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 175/TTr-KT ngày 29/6/2026.

Ủy ban nhân dân xã Hoàng Văn Thụ thông báo như sau:

1. Thu hồi đất: Của hộ gia đình, cá nhân bà Bùi Thị Bảy (chồng Ngô Quang Phan) (Địa chỉ thường trú: Thôn Bản Thầu, xã Hoàng Văn Thụ, tỉnh Lạng Sơn) và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đang sử dụng nằm trong phạm vi giải phóng mặt bằng để thực hiện Dự án Khu dân cư Tân Thanh (Khu II).

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: **414,0m²** đất thuộc một phần thửa đất số 186 theo Trích lục bản trích đo bản đồ địa chính số 11944/TLBĐ do Văn Phòng đăng ký đất đai tỉnh Lạng Sơn phê duyệt ngày 30/01/2026 (có biểu chi tiết kèm theo).

- Vị trí, địa điểm khu đất thu hồi: Tại thôn Bản Thầu, xã Hoàng Văn Thụ, tỉnh Lạng Sơn.

- Diện tích, loại đất thu hồi chính thức và được tính bồi thường, hỗ trợ, tái định cư về đất sẽ được xác định cụ thể khi tiến hành điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm về đất, tài sản gắn liền với đất thu hồi để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định.

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án Khu dân cư Tân Thanh (Khu II).

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Theo Kế hoạch số 233/KH-UBND ngày 20/6/2026 của UBND xã Hoàng Văn Thụ.

4. Dự kiến về kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư: Theo Kế hoạch số 233/KH-UBND ngày 20/6/2026 của UBND xã Hoàng Văn Thụ.

5. Trách nhiệm của người sử dụng đất và các đơn vị, tổ chức có liên quan:

- Hộ gia đình, cá nhân bà Bùi Thị Bảy (chồng Ngô Quang Phan) và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Có trách nhiệm phối hợp với Chi nhánh phát triển quỹ đất, UBND xã Hoàng Văn Thụ thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp hộ gia đình, cá nhân bà Bùi Thị Bảy (chồng Ngô Quang Phan) và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước tổ chức cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

- UBND xã Hoàng Văn Thụ:

+ Ban hành thông báo thu hồi đất; Gửi Thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và

nghĩa vụ liên quan (nếu có) đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi trên địa bàn xã tại trụ ở UBND xã và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

+ Trường hợp không liên lạc được, không gửi được Thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong 03 ngày liên tiếp; đăng tải trên cổng thông tin điện tử của UBND xã trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

+ Phối hợp với Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Văn Lãng thực hiện điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm, thống kê, phân loại diện tích đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi theo quy định.

- Chi nhánh phát triển quỹ đất khu vực Văn Lãng: Chịu trách nhiệm chủ trì thực hiện điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm, thống kê, phân loại diện tích đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi; điều tra, xác định, thống kê đầy đủ các thiệt hại thực tế về quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thu hồi; lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy định; giải trình kiến nghị của hộ gia đình, cá nhân (nếu có); phối hợp xác định nguồn gốc đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất.

- Công ty Cổ phần Thương mại và Đầu tư Rồng Việt, Công ty cổ phần đầu tư Đại Đông Á (Chủ đầu tư): Chuẩn bị nguồn kinh phí thực hiện dự án; tham gia với các cơ quan chức năng trong quá trình đo đạc xác định diện tích đất bị ảnh hưởng bởi dự án, thống kê tài sản khác gắn liền với đất thu hồi để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như mục 5;
- CT, PCT UBND xã;
- C, PCVP;
- Phòng Kinh tế(2b);
- CN PTQĐ KVVL;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lã Thành Luân

BIỂU TỔNG HỢP THÔNG TIN THỦẢ ĐẤT THU HỒI

Dự án Khu dân cư Tân Thanh (Khu II)

(kèm theo Thông báo số /TB-UBND ngày 30/6/2026 của Ủy ban nhân dân xã Hoàng Văn Thụ)

[illegible]