

Số /QĐ-UBND Xã Hoàng Văn Thụ, ngày tháng 8 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất
từ đất trồng cây lâu năm sang đất ở tại nông thôn

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HOÀNG VĂN THỤ

Căn cứ Luật tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của Chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 231/QĐ-UBND ngày 22/01/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Văn Lãng, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 777/QĐ-UBND ngày 29/4/2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc điều chỉnh phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất trong điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Lạng Sơn thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 cho cấp xã;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế xã Hoàng Văn Thụ tại Tờ trình số 225/TTr-KT ngày 14 tháng 08 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép bà Nông Kim Miến, trú tại thôn Tân Yên (thôn Nà Lặng cũ), xã Hoàng Văn Thụ, tỉnh Lạng Sơn được chuyển mục đích sử dụng **325,4m²** thuộc thửa đất số 138 tờ bản đồ số 21 xã Hoàng Văn Thụ từ đất trồng cây lâu năm (CLN) sang mục đích sử dụng là đất ở nông thôn (ONT) tại xã Hoàng Văn

Thụ, tỉnh Lạng Sơn và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

1. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài (kể từ ngày ký Quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất).

2. Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số sê ri AA 08501860, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CN 1656 đã được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực Văn Lãng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 14/08/2026.

3. Miễn tiền sử dụng đất: Không được miễn, do không thuộc các trường hợp quy định tại Điều 18 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 (được sửa đổi, bổ sung tại Điều 1 Nghị định số 291/2025/NĐ-CP ngày 06/11/2025 của Chính phủ).

4. Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Không có.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Phòng Kinh tế xã có trách nhiệm xác định giá đất để tính tiền sử dụng đất phải nộp; Thực hiện gửi số liệu địa chính cho cơ quan thuế xác định nghĩa vụ tài chính; hướng dẫn bà Nông Kim Miễn thực hiện kê khai các thủ tục miễn giảm tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định.

2. Đề nghị Thuế cơ sở 3 tỉnh Lạng Sơn xác định tiền sử dụng đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, chậm nộp, ghi nợ tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí... (nếu có), thông báo cho bà Nông Kim Miễn nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí... (nếu có); xác định tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa... (nếu có); Thông báo kết quả thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất cho Phòng Kinh tế xã Hoàng Văn Thụ theo quy định.

3. Đề nghị Phòng giao dịch số 10 - Kho bạc nhà nước khu vực VI hoặc các ngân hàng thương mại có trách nhiệm thu tiền sử dụng đất phải nộp, hoàn trả tiền sử dụng đất/tiền thuê đất, thu phí, lệ phí,... (nếu có).

4. Bà Nông Kim Miễn chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất; tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa (nếu có).

5. Đề nghị Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Văn Lãng có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

6. Văn phòng HĐND và UBND xã Hoàng Văn Thụ chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của xã Hoàng Văn Thụ.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Khu vực Văn Lãng, Trưởng thuế cơ sở 3 tỉnh

Lạng sơn; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Thuế cơ sở 3 tỉnh Lạng Sơn;
- Văn phòng ĐKĐĐ KV Văn Lãng;
- C, PCVP;
- Lưu: VT, HS.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Trọng Vĩnh