

Số: 1805 /QĐ-UBND

Xã Hoàng Văn Thụ, ngày 12 tháng 9 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của của Công ty cổ phần đầu tư Thăng Long
tự nguyện trả lại đất do không còn nhu cầu sử dụng**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HOÀNG VĂN THỤ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực Đất đai; Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28 tháng 6 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15;

Căn cứ Điều 5 Quyết định số 28/2026/QĐ-UBND ngày 20 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn quy định phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước về đất đai và trình tự, thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 988/QĐ-UB-KT ngày 14/5/2003 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc thu hồi và giao đất cho Công ty cổ phần đầu tư và phát triển thương mại Tam Thanh, 189 Dương Bá Trạc, Phường 1, Quận 8, thành phố Hồ Chí Minh (nay là Công Ty cổ phần đầu tư Thăng Long) thuê để đầu tư xây dựng Trung tâm thương mại Sài Gòn - Tân Thanh tại cửa khẩu Tân Thanh, huyện Văn Lãng;

Căn cứ Quyết định số 165/QĐ-UB-KT ngày 17/2/2004 của UBND tỉnh về việc thu hồi và giao đất cho Công ty cổ phần đầu tư và phát triển thương mại Tam Thanh 189 Dương Bá Trạc, phường 1, quận 8, thành phố Hồ Chí Minh thuê để xây dựng Chợ tại cửa khẩu Tân Thanh, huyện Văn Lãng;

Căn cứ Quyết định số 1336/QĐ-UB ngày 15/7/2005 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất hai đường nhánh (dự kiến mở) giao cho công ty Cổ phần đầu tư và phát triển thương mại Tam Thanh để mở rộng chợ và xây dựng đường nhánh tại cửa khẩu Tân Thanh, xã Tân Thanh, huyện Văn Lãng;

Căn cứ Văn bản số 9891/VP-KTCN ngày 13/12/2025 của Văn phòng UBND tỉnh về việc kết quả kiểm tra, xem xét đề nghị của Công ty cổ phần đầu tư Thăng Long trả lại một phần diện tích đất được Nhà nước cho thuê;

Trên cơ sở Văn bản số 46/VP-TL ngày 25/8/2025 của Công ty cổ phần đầu tư Thăng Long về việc đề nghị điều chỉnh, trả lại đất và chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và nội dung hướng dẫn tại Báo cáo số 1229/BC-SNNMT ngày 04/12/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về kết quả kiểm tra, xem xét đề nghị của Công ty cổ phần đầu tư Thăng Long trả lại một phần diện tích đất được Nhà nước cho thuê tại Cửa khẩu Tân Thanh, xã Tân Thanh (nay là xã Hoàng Văn Thụ);

Căn cứ Thông báo số 1136/TB-UBND ngày 23/8/2026 của UBND xã Hoàng Văn Thụ về việc thu hồi đất của Công ty cổ phần đầu tư Thăng Long tự nguyện trả lại đất do không có nhu cầu sử dụng;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 264/TTr-KTHTĐT ngày 08 tháng 9 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích **8.719,0m²** đất cơ sở sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp thuộc các thửa đất số 246, 253, tờ bản đồ địa chính số 208 xã Hoàng Văn Thụ (trước đây là tờ bản đồ số 50 xã Tân Thanh) do Công ty cổ phần đầu tư Thăng Long (địa chỉ trụ sở tại số 01, đường Bắc Nam, cửa khẩu Tân Thanh, Xã Tân Thanh, Huyện Văn Lãng, Tỉnh Lạng Sơn, Việt Nam (nay là xã Hoàng Văn Thụ, tỉnh Lạng Sơn) đang quản lý, sử dụng tại thôn Tân Thanh, xã Hoàng Văn Thụ, tỉnh Lạng Sơn theo các Quyết định số 988/QĐ-UB-KT ngày 14/5/2003; số 165/QĐ-UB-KT ngày 17/2/2004; số 1336/QĐ-UB ngày 15/7/2005 của UBND tỉnh Lạng Sơn.

Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất thu hồi: gồm **3.049,2m²** (bao gồm các phần diện tích S1: 1.074,0m²; S2: 1.180,2m²; S3+S4+S5: 772,3m²; S6+S7: 22,7m²) trong đó có 772,3m² đã thu hồi xây dựng Chùa Tân Thanh nằm trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 153251 ngày 04/6/2009 và trang sổ bổ sung về sơ đồ thửa đất ngày 21/4/2014 cấp cho Công ty cổ phần đầu tư Thăng Long và diện tích **5.669,8 m²** (đất ao) chưa đền bù giải phóng mặt bằng, hiện nay vẫn do người dân sử dụng được xác định theo mảnh trích lục bản đồ địa chính số 2963/TLBĐ do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Lạng Sơn lập ngày 05/9/2025 và mảnh trích đo bản đồ địa chính số 3300/TLBĐ do Văn phòng đăng ký đất đai lập ngày 07/10/2025 (có mảnh trích đo, trích lục thửa đất thu hồi kèm theo).

Lý do thu hồi đất: Công ty cổ phần đầu tư Thăng Long tự nguyện trả lại đất theo quy định tại khoản 2 Điều 82 Luật đất đai 2024.

Công ty cổ phần đầu tư Thăng Long không đề nghị bồi thường, hỗ trợ đối với tài sản gắn liền với đất và tự chịu trách nhiệm về việc xử lý tài sản theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế xã có trách nhiệm giao Quyết định này cho Công ty cổ phần đầu tư Thăng Long; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Hoàng Văn Thụ và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư có đất bị thu hồi.

Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan và Công ty cổ phần đầu tư Thăng Long tổ chức bàn giao ngoài thực địa; lập biên bản bàn giao đất trên thực địa cho đơn vị được giao quản lý.

Tham mưu tiếp nhận, quản lý diện tích đất đã thu hồi theo quy định của pháp luật.

2. Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm thực hiện thu hồi, quản lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp; cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

3. Văn phòng HĐND và UBND xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của xã Hoàng Văn Thụ.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Công ty cổ phần đầu tư Thăng Long, các cơ quan, đơn vị, tổ chức có tên tại Điều 2 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở NN và MT tỉnh;
- Thuế tỉnh Lạng Sơn;
- CT, các PCT UBND xã;
- Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh;
- Phòng Kinh tế xã;
- C, PCVP;
- Trang TTĐT xã;
- Lưu: VT, HS.

CHỦ TỊCH



Nguyễn Trọng Vĩnh