

Số: 345 /KH-UBND

Xã Hoàng Văn Thụ, ngày 28 tháng 9 năm 2026

KẾ HOẠCH

Triển khai thực hiện công tác xóa nhà tạm, nhà dột nát trên địa bàn xã Hoàng Văn Thụ năm 2026

Căn cứ Kế hoạch số 376/KH-UBND ngày 28/9/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn về triển khai thực hiện công tác xóa nhà tạm, nhà dột nát trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn giai đoạn 2026-2030;

Căn cứ tình hình thực tế và kết quả rà soát các hộ có nhà tạm, nhà dột nát trên địa bàn xã Hoàng Văn Thụ;

Ủy ban nhân dân xã Hoàng Văn Thụ ban hành Kế hoạch triển khai thực hiện công tác xóa nhà tạm, nhà dột nát trên địa bàn xã Hoàng Văn Thụ năm 2026, như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

Tổ chức triển khai thực hiện kịp thời, đúng đối tượng, đúng quy định công tác xóa nhà tạm, nhà dột nát trên địa bàn xã Hoàng Văn Thụ theo Kế hoạch số 376/KH-UBND ngày 28/9/2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn.

Hỗ trợ các hộ gia đình có nhà tạm, nhà dột nát, nhà ở xuống cấp nghiêm trọng có điều kiện cải thiện nhà ở, từng bước ổn định cuộc sống, bảo đảm an toàn về người và tài sản, góp phần thực hiện chính sách an sinh xã hội trên địa bàn xã.

Tập trung rà soát, xác định đúng đối tượng, nhu cầu hỗ trợ, hình thức xây dựng, sửa chữa, công khai, minh bạch trong quá trình tổ chức thực hiện.

2. Yêu cầu

Việc triển khai phải bảo đảm đúng đối tượng, đúng điều kiện, công khai, dân chủ, minh bạch, không để xảy ra trùng lặp hoặc bỏ sót đối tượng đủ điều kiện.

Phân công rõ trách nhiệm cho từng cơ quan, đơn vị, cán bộ, công chức, trưởng thôn trong việc tuyên truyền, rà soát, kiểm tra, hướng dẫn và theo dõi tiến độ thực hiện.

Kịp thời báo cáo UBND xã những khó khăn, vướng mắc phát sinh trong quá trình thực hiện để xem xét, giải quyết hoặc báo cáo cấp có thẩm quyền.

II. ĐỐI TƯỢNG VÀ PHẠM VI THỰC HIỆN

1. Phạm vi

Thực hiện trên địa bàn 09¹ thôn thuộc xã Hoàng Văn Thụ.

2. Đối tượng

Căn cứ Quyết định số 1780/QĐ-UBND ngày 24/9/2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt nhu cầu xóa nhà tạm, nhà dột nát đối với các đối tượng người có công, hộ nghèo, hộ cận nghèo, hộ bị ảnh hưởng bởi thiên tai, biến đổi khí hậu và các đối tượng khác cần hỗ trợ cải thiện nhà ở trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn năm 2026, xã Hoàng Văn Thụ được phê duyệt 11 nhà (02 nhà xây mới, 09 nhà sửa chữa), cụ thể:

- Hộ nghèo: 10 nhà (01 nhà xây mới, 09 nhà sửa chữa)
- Hộ cận nghèo: 01 nhà xây mới
- Các trường hợp bị ảnh hưởng bởi thiên tai, biến đổi khí hậu và các đối tượng khác có nhà hư hỏng nặng, cần khắc phục ngay: không có.
- Hộ mới thoát nghèo trong 36 tháng: không có.
- Đối tượng người có công: không có.

III. MỤC TIÊU

1. Mục tiêu chung

Tổ chức triển khai thực hiện công tác xóa nhà tạm, nhà dột nát trên địa bàn xã Hoàng Văn Thụ theo đúng quy định, bảo đảm các hộ thuộc diện được hỗ trợ có nhà ở an toàn, ổn định, phù hợp với điều kiện thực tế của gia đình và địa phương; hoàn thành các trường hợp thuộc Kế hoạch năm 2026 **trước ngày 31/12/2026**.

2. Mục tiêu cụ thể

Tổ chức thực hiện đối với 11 hộ đã được rà soát, xác định; hoàn thành việc xây mới, sửa chữa trước ngày 31/12/2026, trong đó:

- 10 hộ nghèo;
 - 01 hộ cận nghèo;
- Theo kết quả rà soát:
- Có 02 hộ đề nghị xây mới;
 - Có 09 hộ đề nghị sửa chữa.

Trong quá trình thực hiện, tiếp tục kiểm tra, rà soát và cập nhật trường hợp phát sinh hoặc thay đổi về điều kiện, đối tượng, hiện trạng nhà ở để kịp thời xem xét, xử lý theo thẩm quyền hoặc báo cáo cấp có thẩm quyền; bảo đảm không trùng lặp đối tượng, chính sách và nguồn ngân sách nhà nước cho cùng một nội dung hỗ trợ.

¹ Thôn Nà Tổng, Thôn Nà Kéo Mới, thôn Pác Bó, Thôn Nhạc Kỳ, thôn Quyết Thắng, thôn Nhân Lý, thôn Quyết Tiến, thôn Thống Nhất, thôn Tân Mỹ

IV. NHIỆM VỤ VÀ GIẢI PHÁP

1. Tuyên truyền, vận động

Đẩy mạnh tuyên truyền về chủ trương xóa nhà tạm, nhà dột nát của Đảng, Nhà nước và của tỉnh; tuyên truyền mục đích, ý nghĩa của chương trình để người dân hiểu, đồng thuận và tích cực tham gia.

Vận động các hộ gia đình chủ động chuẩn bị các điều kiện cần thiết, phát huy nguồn lực của gia đình, dòng họ và cộng đồng để thực hiện xây dựng, sửa chữa nhà ở.

2. Hoàn thiện hồ sơ và tổ chức triển khai đối với các hộ đã được rà soát

Trên cơ sở Quyết định của UBND xã phê duyệt danh sách chi tiết các hộ đủ điều kiện hỗ trợ, tham mưu cho Ban Chỉ đạo xóa nhà tạm, nhà dột nát xã phân công cán bộ phụ trách theo dõi từng hộ và hỗ trợ thực hiện xây mới, sửa chữa theo Kế hoạch.

Đối với các trường hợp bị ảnh hưởng bởi thiên tai, biến đổi khí hậu và các đối tượng khác có nhà bị hư hỏng nặng, cần khắc phục ngay, sử dụng kết quả kiểm tra thực tế, hồ sơ, ảnh hiện trạng và thuyết minh đã lập để hoàn thiện thủ tục, làm cơ sở tổ chức hỗ trợ theo quy định.

Trường hợp có thay đổi về đối tượng, điều kiện hoặc nhu cầu hỗ trợ phải kịp thời cập nhật, báo cáo UBND xã xem xét trước khi tổ chức thực hiện.

3. Hướng dẫn các hộ thực hiện

Hướng dẫn các hộ gia đình thực hiện xây mới, sửa chữa nhà ở theo đúng quy định; bảo đảm an toàn trong quá trình thi công.

Hướng dẫn hộ gia đình chuẩn bị mặt bằng, bảo đảm điều kiện về đất ở, đất xây dựng theo quy định; chủ động huy động nguồn lực của gia đình, dòng họ, cộng đồng và các điều kiện cần thiết khác để tổ chức xây dựng, sửa chữa nhà ở.

Đối với hộ có khó khăn trong quá trình thực hiện, cán bộ được phân công phụ trách hộ có trách nhiệm nắm tình hình, hướng dẫn và báo cáo UBND xã để xem xét, giải quyết theo thẩm quyền.

4. Huy động nguồn lực

Lồng ghép, sử dụng hiệu quả các nguồn lực được cấp có thẩm quyền hỗ trợ cho công tác xóa nhà tạm, nhà dột nát.

Vận động nguồn lực hợp pháp từ tổ chức, cá nhân, doanh nghiệp, cộng đồng dân cư và gia đình để hỗ trợ các hộ thực hiện xây mới, sửa chữa nhà ở.

Việc tiếp nhận, quản lý và sử dụng các nguồn hỗ trợ phải bảo đảm công khai, minh bạch, đúng mục đích, đúng đối tượng, tiết kiệm, hiệu quả; không trùng lặp, chồng chéo nguồn ngân sách nhà nước cho cùng một nội dung hỗ trợ.

5. Tổ chức xây mới, sửa chữa nhà ở

Các hộ gia đình chủ động phối hợp với thôn, cán bộ được phân công và các cơ quan liên quan để tổ chức xây mới, sửa chữa nhà ở.

Ưu tiên xử lý các trường hợp nhà ở xuống cấp nghiêm trọng, có nguy cơ mất an toàn, đặc biệt là các trường hợp bị ảnh hưởng bởi thiên tai, biến đổi khí hậu.

Việc xây mới, sửa chữa nhà ở thực hiện theo thiết kế mẫu tại Quyết định số 2116/QĐ-UBND ngày 28/11/2024 của UBND tỉnh hoặc tham khảo mẫu nhà ở truyền thống, thông dụng tại địa phương phù hợp với điều kiện của hộ gia đình. Nhà ở sau hỗ trợ phải bảo đảm tiêu chuẩn “3 cứng” (nền cứng, khung - tường cứng, mái cứng), có niên hạn sử dụng từ 20 năm trở lên, đáp ứng yêu cầu về diện tích sử dụng, không còn thuộc diện nhà tạm, nhà dột nát theo quy định; đồng thời bảo đảm chất lượng công trình và an toàn lao động trong quá trình thi công.

6. Kiểm tra, giám sát

UBND xã tổ chức kiểm tra, theo dõi tiến độ thực hiện đối với từng hộ.

Trưởng thôn có trách nhiệm thường xuyên nắm tình hình, phối hợp với cán bộ phụ trách để theo dõi quá trình xây mới, sửa chữa nhà ở.

Kịp thời phát hiện khó khăn, vướng mắc, trường hợp không còn đủ điều kiện hoặc phát sinh vấn đề khác để báo cáo UBND xã xem xét.

V. TIẾN ĐỘ THỰC HIỆN

1. Từ ngày ban hành Kế hoạch đến hết ngày 01/10/2026

Hoàn thiện phê duyệt danh sách chi tiết các hộ đủ điều kiện; phân công cán bộ phụ trách theo dõi từng hộ; thông báo cho các hộ về mức hỗ trợ, yêu cầu kỹ thuật, hồ sơ cần thiết và chuẩn bị các điều kiện để khởi công.

2. Từ ngày 01/10/2026 đến hết ngày 05/10/2026

Tổ chức khởi công đồng loạt đối với các hộ đủ điều kiện; phấn đấu 100% số hộ thuộc Kế hoạch khởi công trước ngày 05/10/2026.

3. Từ ngày 05/10/2026 đến hết ngày 30/10/2026

Hoàn thành sửa chữa trước ngày **15/10/2026** và hoàn thành cơ bản xây mới trước ngày **30/10/2026**.

Tập trung tổ chức xây mới, sửa chữa; cán bộ phụ trách và Trưởng thôn kiểm tra tiến độ ít nhất 01 lần/tuần đối với từng hộ. Kịp thời huy động lực lượng hỗ trợ các hộ có hoàn cảnh khó khăn, thiếu nhân lực hoặc phát sinh vướng mắc.

Phòng Văn hóa - Xã hội tổng hợp tiến độ theo từng hộ, định kỳ hằng tuần báo cáo lãnh đạo UBND xã; trường hợp chậm tiến độ phải nêu rõ nguyên nhân, biện pháp khắc phục và mốc hoàn thành cụ thể.

VI. PHÂN CÔNG TRÁCH NHIỆM

1. Phòng Văn hóa - Xã hội

Là cơ quan tham mưu UBND xã tổ chức triển khai Kế hoạch.

Chủ trì quản lý, hoàn thiện hồ sơ và danh sách 11 hộ đã được rà soát; tham mưu UBND xã phê duyệt danh sách đủ điều kiện, tham mưu phân công cán bộ phụ trách và tổ chức triển khai hỗ trợ theo tiến độ Kế hoạch.

Theo dõi, đôn đốc tiến độ thực hiện; tổng hợp tình hình, kết quả và tham mưu UBND xã báo cáo cấp có thẩm quyền.

Phối hợp tuyên truyền, hướng dẫn thực hiện chính sách hỗ trợ nhà ở; tổng hợp những khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện.

2. Phòng Kinh tế

Chủ trì, phối hợp với Phòng Văn hóa - Xã hội và các thôn kiểm tra, hướng dẫn các nội dung về đất đai, xây dựng; rà soát điều kiện về đất ở, đất xây dựng; hướng dẫn mẫu nhà, tiêu chuẩn, chất lượng nhà ở sau hỗ trợ và xử lý các khó khăn, vướng mắc thuộc lĩnh vực phụ trách.

Theo chức năng, nhiệm vụ được giao, tham mưu việc quản lý, sử dụng, thanh toán, quyết toán nguồn kinh phí hỗ trợ; phối hợp kiểm tra khối lượng, kết quả thực hiện. Đối với nội dung vượt thẩm quyền, kịp thời tổng hợp, báo cáo UBND xã để đề nghị cơ quan có thẩm quyền hướng dẫn, giải quyết.

3. Trưởng các thôn

Tổ chức tuyên truyền, phổ biến chủ trương đến Nhân dân.

Phối hợp rà soát, kiểm tra thực tế từng hộ; xác nhận tình hình tại địa bàn theo trách nhiệm được giao.

Theo dõi tiến độ xây mới, sửa chữa nhà ở của các hộ; kịp thời báo cáo UBND xã các khó khăn, vướng mắc phát sinh.

Phối hợp huy động nhân lực tại cộng đồng để hỗ trợ các hộ gia đình khi có nhu cầu và phù hợp với điều kiện thực tế.

4. Các hộ gia đình được hỗ trợ

Phối hợp chặt chẽ với UBND xã, Trưởng thôn, cán bộ được phân công phụ trách và các cơ quan, đơn vị liên quan trong quá trình triển khai xây mới, sửa chữa nhà ở; cung cấp đầy đủ, trung thực các thông tin, hồ sơ cần thiết phục vụ việc thực hiện chính sách hỗ trợ.

Chủ động chuẩn bị mặt bằng, các điều kiện về đất đai, vật liệu, nhân công và các điều kiện cần thiết khác để tổ chức xây dựng, sửa chữa nhà ở theo tiến độ của Kế hoạch; chủ động huy động nguồn lực của gia đình, dòng họ và các nguồn hỗ trợ hợp pháp khác để bổ sung kinh phí thực hiện.

Sử dụng kinh phí hỗ trợ đúng mục đích, đúng nội dung được hỗ trợ; chịu trách nhiệm quản lý, sử dụng phần kinh phí, ngày công, vật liệu và các nguồn lực đối ứng của gia đình bảo đảm tiết kiệm, hiệu quả.

Tổ chức xây mới, sửa chữa nhà ở bảo đảm đúng hình thức đã được phê duyệt; bảo đảm yêu cầu về chất lượng, an toàn trong quá trình thi công và tiêu chuẩn nhà ở sau hỗ trợ theo quy định; nhà ở sau khi hoàn thành phải bảo đảm tiêu chuẩn “3 cứng”, an toàn, ổn định và đưa vào sử dụng đúng mục đích.

Tạo điều kiện để UBND xã, các cơ quan chuyên môn, Mặt trận Tổ quốc và các tổ chức có liên quan kiểm tra, giám sát tiến độ, chất lượng và việc sử dụng nguồn hỗ trợ; kịp thời phản ánh những khó khăn, vướng mắc phát sinh trong quá trình thực hiện.

Sau khi công trình hoàn thành, phối hợp thực hiện việc kiểm tra, xác nhận kết quả, hoàn thiện hồ sơ, chứng từ có liên quan theo hướng dẫn; cam kết sử dụng nhà ở đúng mục đích và chịu trách nhiệm về các nội dung thuộc trách nhiệm của hộ gia đình.

5. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã và các tổ chức chính trị - xã hội

Phối hợp với UBND xã và các thôn tuyên truyền, phổ biến chủ trương, chính sách về xóa nhà tạm, nhà dột nát; vận động đoàn viên, hội viên và Nhân dân đồng thuận, tích cực tham gia hỗ trợ các hộ gia đình trong quá trình xây mới, sửa chữa nhà ở.

Phát huy vai trò của Mặt trận Tổ quốc và các tổ chức chính trị - xã hội trong huy động nguồn lực xã hội hóa; vận động các cơ quan, tổ chức, doanh nghiệp, cá nhân, nhà hảo tâm, đoàn viên, hội viên và Nhân dân hỗ trợ kinh phí, vật liệu xây dựng, ngày công lao động, phương tiện và các điều kiện cần thiết khác để giúp các hộ, nhất là hộ có hoàn cảnh đặc biệt khó khăn, thiếu khả năng đối ứng.

Phối hợp nắm bắt tình hình từng hộ, nhất là các hộ gặp khó khăn về nhân lực, kinh phí đối ứng hoặc phát sinh trở ngại trong quá trình thi công; đề xuất UBND xã giải pháp hỗ trợ kịp thời, góp phần bảo đảm hoàn thành toàn bộ số nhà theo tiến độ đã đề ra.

VII. KINH PHÍ THỰC HIỆN

Kinh phí thực hiện được bảo đảm từ nguồn ngân sách được cấp có thẩm quyền bố trí theo các Chương trình mục tiêu quốc gia, chính sách có liên quan; nguồn xã hội hóa và các nguồn hợp pháp khác.

Mức hỗ trợ theo Kế hoạch số 376/KH-UBND ngày 28/9/2026 của UBND tỉnh: xây mới 60 triệu đồng/nhà; sửa chữa 30 triệu đồng/nhà. Trường hợp thuộc diện được hỗ trợ bổ sung thì thực hiện theo danh sách, mức hỗ trợ và nguồn kinh phí được cấp có thẩm quyền quyết định, phân bổ.

Việc quản lý, sử dụng kinh phí phải bảo đảm đúng quy định, đúng mục đích, đúng đối tượng, công khai, minh bạch, tiết kiệm, hiệu quả; thực hiện thanh toán, quyết toán theo quy định và không để xảy ra thất thoát, tiêu cực.

VIII. CHẾ ĐỘ THÔNG TIN, BÁO CÁO

Trưởng các thôn và cán bộ được phân công phụ trách hộ thường xuyên cập nhật tiến độ từng hộ; Hàng tuần gửi tình hình thực hiện về Phòng Văn hóa - Xã hội để tổng hợp. Trường hợp phát sinh khó khăn, vướng mắc ảnh hưởng tiến độ phải báo cáo ngay, không chờ kỳ báo cáo định kỳ.

Phòng Văn hóa - Xã hội chủ trì tổng hợp tình hình, kết quả thực hiện; trước ngày 23 hằng tháng hoàn thành dự thảo báo cáo, tham mưu UBND xã gửi Sở Dân tộc và Tôn giáo trước ngày 25 hằng tháng theo Kế hoạch số 376/KH-UBND; thực hiện báo cáo đột xuất khi có yêu cầu.

Nội dung báo cáo phải thể hiện tiến độ cụ thể của từng hộ: đã khởi công, mức độ hoàn thành, đã hoàn thành, chưa thực hiện (có ảnh minh chứng kèm theo); hình thức xây mới hoặc sửa chữa; tình hình kinh phí hỗ trợ; khó khăn, vướng mắc, nguyên nhân chậm tiến độ, biện pháp xử lý và thời hạn dự kiến hoàn thành.

IX. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan; công chức chuyên môn; Trưởng các thôn và các hộ gia đình thuộc danh sách thực hiện nghiêm túc Kế hoạch này.

Trong quá trình triển khai, nếu có khó khăn, vướng mắc vượt thẩm quyền, các cơ quan, đơn vị, thôn và hộ gia đình kịp thời báo cáo UBND xã để xem xét, giải quyết hoặc tổng hợp báo cáo cấp có thẩm quyền.

UBND xã Hoàng Văn Thụ yêu cầu các cơ quan, đơn vị, thôn và các hộ gia đình liên quan nghiêm túc triển khai thực hiện Kế hoạch này./.

Nơi nhận:

- Sở Dân tộc và Tôn giáo;
- Thường trực Đảng ủy xã;
- Thường trực HĐND xã;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam xã;
- Các phòng chuyên môn thuộc UBND xã;
- Trưởng các thôn;
- Các hộ thuộc danh sách;
- Lưu: VT, VHXXH_(HTT).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Hứa Quỳnh Nga